

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 28/03/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định Phân công tổ chức thi hành án số 97/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 117/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2026/0215/HĐTĐG/PD ngày 12/02/2026 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0215-PD/CTTĐG ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo số 1365/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành phố

Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

01 Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu MISUBISHI XPANDER màu đen, BKS số 30G-218.29, số khung: MK2XRNC1WKN072729, số máy: 4A91HL8086, được sản xuất năm 2019, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 619268 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2020 mang tên Công ty CP địa chính và Phát triển đô thị Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 230.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyên quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** (*Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp*)

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 03 năm 2026 đến hết 17 h 00 ngày 19 tháng 03 năm 2026 (*trong giờ hành chính*)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:  
Nộp hồ sơ trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Ngõ 27  
đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành  
phố Hà Nội./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Ngọc Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Ngọc Thanh**